Ajuntament
Algemesí

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3.1 REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES, DECLARACIONS RESPONSABLES, EXPEDICIÓ DE CÒPIES DE DOCUMENTS, INFORMACIÓ URBANÍSTICA I TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS DE GESTIÓ URBANÍSTICA

Índex

Article 1. *Fonament i naturalesa*
Article 2. *Fet imposable*
Article 3. *Subjecte passiu*
Article 4. *Responsable*
Article 5. *Base imposable i tarifes*
Article 6
Article 7. *Exempcions*
Article 8. *Import*
Article 9. *Declaració*
Article 10. *Liquidació i ingrés*
Article 11. *Infracció i sancions*
DISPOSICIÓ FINAL

Article 1. *Fonament i naturalesa*

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/l985, de 2 abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 27 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, este ajuntament estableix la «Taxa per llicències urbanístiques, declaracions responsables, expedició de còpies de documents, informació urbanística i tramitació d'expedients de gestió urbanística», que es regirà per esta ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu en l'article 57 del citat text refós.

Article 2. *Fet imposable*

1. Grava esta ordenança les actuacions tècniques i administratives realitzades pels serveis municipals, definides en l'Ordenança reguladora de declaracions responsables, llicències urbanístiques i ambientals (BOP 90, de 17-04-2013) que siguen necessàries per a determinar l'adequació o inadequació de les sol·licituds i projectes a la legalitat urbanística i/o ambiental, en relació amb l'obtenció, control i/o inspecció de les classes de llicències i declaracions responsables següents:

1. Llicència d'edificació:

a) Per a obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta.

b) Per a obres d'ampliació de qualsevol classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.

c) Les obres de modificació, reforma o rehabilitació que tinguen per objecte canviar l'ús característic de l'edificació.

2. Llicència de demolició de construccions, edificis o instal·lacions.

3. Llicència de primera ocupació.

4. Llicències de parcel·lació, segregació en sòl rústic i certificats de innecessarietat.

5. Llicència de canvi de l'ús urbanístic.

6. Llicències d'obres i usos provisionals.

7. Altres actes subjectes a llicències específiques, relacionats en l'article 10.8 de l'ordenança municipal reguladora de llicencies urbanístiques.

8. Llicències per a la instal·lació de grua torre.

9. Pròrrogues, transmissions i modificacions en projectes o condicions de les llicències urbanístiques, sempre que generen la prestació de nous serveis municipals.

10. Declaració responsable per a obres que no estan subjectes a llicència d'edificació, enderroc ni d'intervenció en edificis catalogats.

11. Segona ocupació de vivendes i altres usos no subjectes a llicència de funcionament o autorització d'inici.

1. bis Així mateix, la realització d'altres activitats subjectes a llicència, tals com l'ocupació del vol del domini públic mitjançant la col·locació de pancartes o similars amb finalitat lucrativa visibles des de la via pública. Esta ocupació no serà autoritzada per més de 15 dies hàbils anuals i es podrà sol·licitar un màxim de dos vegades a l'any.

2. No estaran subjectes a esta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es facen en l'interior dels habitatges. Tampoc estaran subjectes a esta taxa les llicències d'intervencions en edificis catalogats o en procés de catalogació.

3. Estarà subjecta a la taxa regulada en esta ordenança la realització de les actuacions tècniques i administratives realitzades pels serveis municipals conduents a l'expedició de la documentació acreditativa d'informació urbanística, documents i certificacions regulats en el capítol II de l'Ordenança reguladora del procediment per a atorgar llicències urbanístiques:

a) Expedició de certificats urbanístics i de dotació de serveis.

b) Assenyalament d'alineacions i rasants.

c) Cèdula de garantia urbanística.

d) Certificat de condicions d'habitabilitat a efectes de reagrupació familiar (Llei d'estrangeria).

4. Estaran també subjectes a la taxa regulada en esta ordenança, tant la tramitació de programes d'actuació integrades i aïllades, com l'adjudicació de la condició d'urbanitzador, com la tramitació d'actuacions i expedients urbanístics que porten causa de l'adjudicació dels programes i declaracions d'interés comunitari en sòl no urbanitzable.

Article 3. *Subjecte passiu*

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·liciten o resulten beneficiats o afectats pels serveis prestats o realitzats pels serveis tècnics de l'Ajuntament d'Algemesí.

En els supòsits relatius a l'expedició de documents urbanístics i les declaracions responsables de segona o ulteriors ocupacions, seran subjectes passius els sol·licitants d'estos serveis o activitats.

2. Tindran la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent els constructors i contractistes de les obres, en el cas de ser diferents que el propietari dels habitatges o locals, que podran repercutir, si escau, les quotes satisfetes sobre els seus ocupants com a beneficiaris del servei. Igualment, seran substituts del contribuent els contractistes del sector públic per obres públiques subjectes a llicència.

3. En el cas de la tramitació de programes d'actuacions integrats i aïllats, fins a la seua adjudicació, tindran la consideració de subjecte passiu cadascun dels aspirants a urbanitzador. En el cas de la tramitació d'actuacions i expedients urbanístics que porten causa de l'adjudicació dels programes, el subjecte passiu serà qui resulte el seu adjudicatari.

Article 4. *Responsable*

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41.1 i 42 de la Llei 58/2003, General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. *Base imposable i tarifes*

Les bases i tarifes aplicables seran les següents:

Grup. 1 Llicències urbanístiques

EPÍGRAF	BASE	TARIFA
1.1.	Llicències d'edificació (comprén els tres supòsits descrits en el fet imposable)	280,70 €
1.2.	Llicència de demolició	280,70 €
1.3.	Llicència de 1a ocupació: - Vivenda (a raó de cadascuna) - Local, no subjecte a llicència ambiental - Garatge individual - Garatge col·lectiu - Elements comuns (servei d'escala, etc.)	 49,70 € 60,10 € 49,70 € 60,10 € 49,70 €
1.4.	Llicències de parcel·lació, segregació en sòl rústic i certificat de innecessariament: - Llicència de parcel·lació (sòl urbà) - Llicència de segregació en sòl rústic - Certificat d'innecessarietat	 50 € 10,40 € 10,40 €
1.5.	Llicència de canvi d'ús urbanístic edifici complet/ Llicència de canvi d'ús de local	46,80/ 10,40 €
1.6.	Llicència d'obres i usos provisionals	46,80 €
1.7.	a) Moviments de terra: comprén les actuacions de desmuntes, explanacions, abancalaments, excavació i terraplenament i aquells moviments de terra que excedisquen allò imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles. b) L'execució d'obres d'urbanització que impliquen la realització d'obres per a dotar les parcel·les de la	46,80 € 46,80 €

	condició de solar, excepte les que s'incloguen en un projecte sotmés a tramitació urbanística, en el qual l'aprovació del projecte implica l'autorització per a l'execució de les obres. c) El tancament de terrenys en sòl no urbanitzable, limítrof o adjacents a camins, vies pecuàries o qualsevol altre bé demanial d'ús públic. d) La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes i instal·lacions semblants, provisionals o permanents. e) Instal·lació de quioscos, llocs, cabines i la resta d'elements en la via pública, que haurà d'autoritzar l'òrgan competent. f) L'acumulació d'abocaments i el depòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural, excepte l'abassegament de materials necessaris per a la realització d'obres ja autoritzades per una altra llicència. g) L'obertura de camins, així como la seua modificació o pavimentació, sempre que no responguen a una obra de millora de modernització d'una explotació agrària. h) Les tales i abatiments d'arbres que constituïsquen massa arbòria, espai boscós, arbratge o parc, a excepció de les autoritzades en sòl no urbanitzable pels òrgans competents en matèria agrària o forestal. i) Obertura de rases en la via pública per a la instal·lació o reparació d'infraestructures que no tinguen relació amb actuacions d'edificació, que haurà d'autoritzar l'òrgan competent.	46,80 € 175 € 46,80 € 46,80 € 46,80 € 46,80 € 46,80 €
1.8.	Pròrrogues de transmissió i modificacions en projectes o en les condicions de les llicències: 1. Pròrroga de llicència d'edificació 2. Transmissió de llicència 3. Modificació de llicència d'edificació	 10 € 6 € 20 €
1.9.	Llicències de col·locació de grua torre.	278,40 €
1.10.	Llicències d'ocupació de vol públic mitjançant col·locació de pancartes o semblants amb finalitat lucrativa per dia.	7,45 €

Ajuntament Algemesí

Grup. 2. Declaracions responsables

EPÍGRAF	BASE	TARIFA
2.1.	Declaracions responsables: - Obres de modificació o reforma que afecten l'estructura de l'edificació (amb projecte tècnic). - Obres de modificació o reforma, interior o exterior, que no afecten l'estructura de l'edifici ni comporten un canvi de l'ús preexistent. - Instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de semblants i antenes o dispositius de comunicació, sempre que discórreguen per domini privat. - La construcció de murs de fàbrica i el tancament de parcel·les, en sòl urbà, d'acord amb les alineacions. - Altres actuacions no subjectes a llicència.	 280,70 € 46,80 € 46, 80 € 46,80 € 46,80 €
2.2.	Declaració responsable de segona o darreres ocupacions: - vivendes - garatge individual - garatge col·lectiu - locals no subjectes a llicència ambiental	 30,45 € 30,45 € 45,25 € 45,25 €

Grup 3. Informacions urbanístiques ordinàries

EPÍGRAF	BASE	TARIFA
3.1.	Informació urbanística, sol·licitud de visita de tècnics, incloent-hi la redacció d'un informe tècnic.	10,40 €
3.2.	Expedició de cèdula de garantia urbanística.	60,10 €
3.3.	Certificat de classificació i qualificació del sòl i de serveis urbanístics.	10,40 €
3.4.	Informes tècnics en expedients d'ordre d'execució.	10,40 €
3.5.	Informes tècnics en expedients de ruïna.	60,10 €
3.6.	Certificat d'habitabilitat per reagrupament familiar i anàleg.	10,40 €
3.7.	Informes per a la tramitació de declaracions d'interés comunitari.	60,10 €

Ajuntament Algemesí

Grup 4. Reproducció de documents

EPÍGRAF	BASE	TARIFA
4.1.	Còpies de plànols del PGOU, plans parcials, especials i catàleg.	4,50€/plànol
4.2.	Normes urbanístiques.	25 €
4.3.	Document complet PGOU, pla parcial, pla especial, catàleg : - En suport informàtic - En paper: - cada plànol - la memòria i normes urbanístiques en Din A4, cada full	 30 € 4'50 € 0,20 €
4.4.	Fotocòpies d'informació gràfica, grandària - DIN A1 - DIN A2 - DIN A3 - DIN A4	 1,50 € 1,00 € 0,50 € 0,20 €
4.5.	Cartografia en suport digital PGOU.	50 €
4.6.	Copia de projectes en fase d'exposició al públic. (Només s'entregarà en CD)	10 €

Grup 5. Tramitació d'expedients de gestió urbanística

EPÍGRAF	BASE	TARIFA
5.1.	Tramitació de programes d'actuació aïllada.	250 €
5.2.	Tramitació de programes d'actuació integrada.	500 €

5.2.	Tramitació de projectes de reparcel·lació - Fins a 50 parcel·les aportades: Estudi jurídic, documentació i tramitació Estudi tècnic sobre el contingut i documentació Estudi sobre al·legacions i aprovació - De 51 a 100 parcel·les aportades: Estudi jurídic, documentació i tramitació Estudi tècnic sobre el contingut i documentació Estudi sobre al·legacions i aprovació - Més de 100 parcel·les aportades: Estudi jurídic, documentació i tramitació Estudi tècnic sobre el contingut i documentació Estudi sobre al·legacions i aprovació Modificació del projecte de reparcel·lació: 30 % de les quantitats anteriors. - Modificació del compte de liquidació provisional - Aprovació del compte de liquidació definitiva	 100 € 100 € 100 € 300 € 300 € 300 € 500 € 500 € 500 € 100 € 220 €
5.4.	Plans de participació ciudatana vinculats a les DIC o actuacions en SNU	150 €
5.5.	Retaxació de càrregues 0,25 % sobre l'increment de costos	mín. 200 € máx.500 €

Article 6.

En cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran el 50 % de les assenyalades en l'article anterior, sempre que l'activitat municipal s'haguera iniciat efectivament.

En el cas de obres subjectes a declaració responsable, en cas de desistiment, la quota a liquidar serà del 50 % de la base imposable.

Article 7. Exempcions i bonificacions.

1. Estaran exemptes d'estes taxes les obres de revestiment de sèquies i construcció de murs de partions en finques rústiques, així com les portes d'accés a estes i els murs de protecció d'aparcaments i de camins als camps, sense perjudici de la presentació de l'oportuna sol·licitud d'autorització.

2. Per circumstàncies culturals i historicoartístiques podran gaudir d'una bonificació del 95 % en la tarifa de la taxa per obres d'intervenció autoritzades per llicència en edificis i resta d'immobles inclosos en el Catàleg de béns i espais protegits del PGOU per a la seua conservació, recuperació o rehabilitació, amb independència del grau de protecció de l'immoble.

En el supòsit que les obres exedisquen de les referides per a la conservació, recuperació o rehabilitació de l'immoble catalogat, l'interessat haurà d'aportar un desglossament del pressupost en què es determine el cost de este tipus d'obres. En estos casos, l'import de la tarifa es prorratejarà segons el tipus d'obres i la bonificació només s'aplicarà sobre la tarifa prorratejada corresponent a les obres d'intervenció per a la conservació, recuperació o rehabilitació de l'immoble catalogat.

Article 8. *Import*

l. Es reportarà la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada esta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística oportuna o declaració responsable o sol·licitud d'informació urbanística o expedició de còpies.

1 bis. En les activitats descrites en el grup 5 de la base imposable, l'obligació de contribuir naix en el moment de l'aprovació de les bases particulars de programació (PAI) o de sotmetiment a informació pública (resta d'expedients).

2. Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut la llicència oportuna, o sense haver presentat la declaració responsable, la taxa es reportarà quan s'inicie efectivament l'activitat municipal que condueix a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que puga instruir-se per a l'autorització d'eixes obres o la seua demolició si no foren autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'esta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència. Tampoc es veurà afectada quan la inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document de la declaració responsable determine la impossibilitat de continuar amb les obres.

Article 9. *Declaració*

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres han de presentar prèviament, en el Registre general, la sol·licitud oportuna, a què acompanyarà el certificat visat pel col·legi oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i el lloc d'emplaçament, i en què conste l'import estimat de l'obra, els mesuraments i la destinació de l'edifici.

2. Quan es tracte de la llicència per a aquells actes en què no siga exigible la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, acompanyarà la sol·licitud un pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permeten comprovar-ne el cost.

3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifica o amplia el projecte, s'ha de comunicar a l'Administració municipal, i s'acompanyarà del nou pressupost o del reformat i, si escau, dels plans i de les memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. *Liquidació i ingrés*

1. Els subjectes passius presentaran en l'oficina gestora corresponent la declaració-liquidació segons el model determinat per este ajuntament, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària procedent així com la seua realització.

2. Simultàniament a la presentació de la declaració-liquidació a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu ingressarà l'import de la quota de l'impost que resulte d'esta. Esta autoliquidació tindrà la consideració de liquidació provisional mentres l'oficina gestora no comprove que esta s'ha efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost.

3. En el cas de la tramitació de programes d'actuació integrades i aïllades, fins a la seua adjudicació, la declaració-liquidació degudament emplenada i ingressada s'acompanyarà a la alternativa tècnica que es presente davant l'Ajuntament, i la seua presentació serà requisit d'admissibilitat a tràmit.

En el cas de tramitació de projectes de reparcel·lació i de plans de participació ciutadana vinculada a una DIC o a altres actuacions en sòl no urbanitzable, la declaració-liquidació es presentarà amb antelació a la seua exposició al públic, i el seu ingrés serà un requisit previ.

Article 11. *Infracció i sancions*

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que corresponguen a estes en cada cas, s'estarà al que disposen els articles 181 i següents de la Llei 58/2003, General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La modificació d'esta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, i continuarà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

"Per circumstàncies socials podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent en la tarifa de la taxa per obres de conservació, reconstrucció o sanejament dels immobles afectats per la DANA, amb efectes des del 29/10/2024.

Aquesta bonificació no serà aplicable a obres de nova planta, ni d'ampliació de tota classe de construccions i instal·lacions, ni canvi d'ús.

La bonificació només s'aplicarà sobre la quota o part de la quota corresponent a les obres enumerades, no s'aplicarà a les obres que excedint d'aquelles pogueren estar incloses en la mateixa llicència o projecte. En estos casos, per a gaudir de la bonificació, l'interessat haurà d'aportar un desglossament del pressupost en què es determine el cost de les obres referides a la conservació, reconstrucció o sanejament dels danys provocats per la DANA

Es faculta a la Alcaldia per a la aprovació de normes d'aclariment d'aquesta bonificació"

Ajuntament
Algemesí

Diligència per a fer constar que el text refós d'esta ordenança fiscal fou publicat en el BOP núm. 65 de 18-III-2014.

1) Posteriorment el Ple de l'Ajuntament d'Algemesí, en sessió celebrada el dia 28 de novembre de 2014, aprovà provisionalment la seu modificació i es donà nova redacció a l'art. 7é i a la disposició final, i es rectifica l'error de l'epígraf 1.1. de l'art. 5é L'aprovació definitiva d'estes modificacions foren publicades en el *Butlletí Oficial de la Província* número 21 de 2-II-2015

2) El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 12 de desembre de 2024 aprovà provisionalment una nova modificació, en el sentit d'introduir una Disposició Transitòria. L'aprovació definitiva d'esta modificació fou publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* número 53 de 18-III-2025.