Ajuntament
Algemesí

ORDENANÇA FISCAL 2.1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ELS BÉNS IMMOBLES

Article 1r. *Tipus de gravamen*

De conformitat amb el que preveu l'article 73 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable en este municipi queda fixat en els termes que s'estableixen en l'article següent.

Article 2n. *Tipus*

Els tipus de gravamen aplicables en l'impost sobre béns immobles de conformitat al que disposa l'article 72 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, són els següents:

a) Sobre béns immobles de naturalesa urbana**, 0,595 %**

b) Sobre béns immobles de naturalesa rústica, **0,60 %**

c) Sobre béns immobles de característiques especials, autopista de peatge, 1,30 %.

Article 3r

3.1. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten les persones interessades abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

3.2. El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació d'estes, sempre que durant eixe temps es facen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, puga excedir tres períodes impositius.

Article 4t

4.1. Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que tinguen la condició de titulars de famílies nombroses en la data de meritació corresponent al període impositiu d'aplicació i, respecte dels immobles que constituïsquen el seu habitatge habitual familiar i no estiguen afectes a una altra activitat, durant els períodes impositius i per les quanties anuals següents:

- Família nombrosa integrada per 3 o 4 fills, de 2 fills i un d'ells minusvàlid o incapacitat per a treballar, o 2 fills minusvàlids o amb incapacitat absoluta per a qualsevol faena, 20 per cent de bonificació en la quota íntegra.

- Família nombrosa integrada per 5 fills o més, 40 per cent de bonificació en la quota íntegra.

Podrà constituir vivenda habitual familiar dos o més immobles només quan s'acredite que constitueixen una unitat física per estar comunicats entre sí i destinats únicament i exclusivament a vivenda de la família.

4.2. Per a gaudir d'esta bonificació, els interessats hauran d'instar el benefici a l'Ajuntament d'Algemesí dins dels tres primers mesos de l'exercici en el qual hagen de produir efectes. Fora del referit període, la sol·licitud, si reuneix els requisits necessaris, tindrà efectes en el període impositiu següent.

4.3. Els interessats hauran d'aportar una fotocòpia compulsada del títol de família nombrosa o certificat acreditatiu d'haver presentat la sol·licitud del títol, els documents que acrediten la titularitat i identifiquen l'immoble per al qual se sol·licita la bonificació i la seua referència cadastral, i el certificat que acredite que este constitueix la residència habitual de la família.

4.4. Quan el títol de família nombrosa perda la seua vigència per caducitat i sempre que es tinga dret a la seua renovació, el títol renovat o certificat acreditatiu d'haver presentat la renovació haurà d'aportar-se fins a la data de finalització de l'apartat 4.2.
La no presentació de la documentació en termini determinarà la pèrdua del dret a la bonificació per a eixe exercici, sense perjuí de la possibilitat de recuperar-la per a exercicis successius, sempre que s'aporte la documentació esmentada.

4.5. El canvi de domicili que constituïsca la vivenda habitual de la família nombrosa exigeix la presentació d'una nova sol·licitud de bonificació. La no presentació en termini de la nova sol·licitud determinarà la pèrdua del benefici fiscal respecte de l'immoble que constituïsca la nova vivenda habitual familiar.

4.6. En aquells supòsits en què algun membre de la unitat familiar que constituïsca família nombrosa, i que disfrute de la bonificació regulada en este article, haguera de residir temporalment fora del terme municipal per necessitats laborals o altres circumstàncies previstes en la legislació de protecció a les famílies nombroses, degudament acreditades, mantindrà el dret a la bonificació.

Article 5é.

5.1. Les alteracions que afecten els béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral, que tinguen transcendència als efectes d'este impost, determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seua inscripció en el Cadastre immobiliari, d'acord amb allò que estableixen les seues normes reguladores.

5.2. Les declaracions, comunicacions i sol·licituds es podran presentar en l'Ajuntament, en els termes del conveni subscrit amb el Cadastre.

5.3. Les declaracions d'alta es presentaran en el Cadastre, o en l'Ajuntament, acompanyades de la documentació reglamentària precisa per a l'assignació de valor cadastral.

5.4. Les declaracions de modificació de titularitat jurídica del bé es podran presentar davant de l'Ajuntament acompanyades d'una còpia de l'escriptura pública que formalitza la transmissió.

La presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana serà considerada com a mitjà de presentació de la declaració cadastral per alteració de titularitat i/o per variació de la quota de participació en béns immobles, sempre que en la documentació presentada consten identificats els adquirents i transmitents, l'immoble objecte de la transmissió i la referència cadastral.

Article 6é. Pagament a terminis.

1. Els rebuts domiciliats del Padró de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana podran satisfer-se en quatre terminis.

Per a gaudir d'aquest pagament a terminis, les persones interessades hauran de tramitar la corresponent sol·licitud de domiciliació en comptes oberts en entitats de crèdit fins el dia 1, inclusivament, del mes d'inici del corresponent termini de recaptació en període voluntari de pagament. Una vegada tramitada i acceptada aquesta petició, aquest pagament a terminis es mantindrà en els exercicis successius en els termes establits en els apartats següents.

2. Les domiciliacions tindran validesa per temps indefinit, en tant no siguen anul·lades per la persona interessada, rebutjades per l'entitat de crèdit, es modifique el titular del deute de venciment periòdic i notificació col·lectiva, o l'Administració municipal disposara expressament la seua invalidesa per raons justificades.

3. Determinarà l'inici del període executiu i, en conseqüència, la meritació dels recàrrecs d'aquest període, interessos de demora i costes que corresponguen durant la tramitació del procediment administratiu de constrenyiment, l'impagament de qualsevol dels terminis fixats en aquesta modalitat de pagament o el desistiment per part de la persona interessada, sempre que el deute no resultarà totalment satisfet abans de la finalització del termini de recaptació en període voluntari de pagament de la corresponent matrícula.

4. Els contribuents que tinguen els rebuts domiciliats hauran de realitzar el pagament en els següents terminis:

Primer termini ……..…….. 20 d'abril.
Segon termini ……..... 20 de maig.
Tercer termini ……..…... 20 de juny.
Quart termini…….... 20 de juliol.

Donat el cas que alguna de les dates esmentades coincidirà amb dies inhàbils fixades per l'Administració, aquest termini s'entendrà establit en el primer dia hàbil següent.

La modificació del número de compte de càrrec per al segon, tercer i quart termini es podrà realitzar fins el dia 1, inclusivament, del mes de càrrec de cada termini. En cas contrari, produirà efectes en el termini o exercici següent.

Les dates dels terminis contingudes en aquest article podran ser modificades de forma motivada amb l'aprovació de l'anunci de fixació del termini de recaptació en període voluntari.

Disposició final

La modificació d'aquesta Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la província", no obstant, produirà efectes, simultàniament, amb l'entrada en vigor de la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 3.9.8. reguladora de la taxa per prestació del servei d'arreplega de residus sòlids urbans (-en tràmit per a la seua adaptació a la Llei 7/2022, de 8 d'abril-)

Disposició Transitòria Primera. Règim transitori d'aplicació del pagament a terminis en l'exercici 2021.

El pagament a terminis regulat en l'article 6é serà d'aplicació automàtica per als contribuents que tinguen en vigor la domiciliació de l'impost a la data d'entrada en vigor d'aquest sistema de pagament.

No obstant això, els contribuents podran sol·licitar el pagament en un únic termini domiciliat. A tal efecte hauran de tramitar la corresponent sol·licitud fins el dia 1, inclusivament, del mes d'inici del corresponent període voluntari de pagament".

Modificacions:

(1) En el *Butlletí Oficial de la Província* número 281 de 26-XI-2013 fou publicada la la modificació de l'art. 2n sobre tipus de gravamen per a l'exercici 2014 i de la disposició final.

(2) En el Butlletí *Oficial de la Província* núm. 243 de 21-XII-2015 fou publicada la modificació de l'art. 2n sobre tipus de gravamen per a l'exercici 2016 i de la disposició final.

(3) En el Butlletí *Oficial de la Província* núm. 233 de 2-XII-2016 fou publicada la modificació de l'art. 2n sobre tipus de gravamen per a l'exercici 2017, es donà una nova redacció a l'art. 4t i s'afig un art. 5é que desenvolupen alguns aspectes de la gestió de les bonificacions a famílies nombroses i de la disposició final.

(4) En el Butlletí *Oficial de la Província* núm. 232 de 4-XII-2017 fou publicada la modificació de l'art. 2n sobre tipus de gravamen per a l'exercici 2018 en béns de naturalesa urbana i de la disposició final.

(5) En el Butlletí *Oficial de la Província* núm. 231 de 30-XI-2018 fou publicada la modificació de l'art. 2n sobre tipus de gravamen per a l'exercici 2019 en béns de naturalesa urbana i de la disposició final.

(6) En el Butlletí *Oficial de la Província* núm. 234 de 4-XII-2020 fou publicada la modificació de l'art. 2n sobre tipus de gravamen per a l'exercici 2021 en béns de naturalesa urbana i de la disposició final.

(7) En el Butlletí *Oficial de la Província* núm. 27 de 10-II-2021 s'afig un article 6é i una disposició transitòria.

(8) En el Butlletí *Oficial de la Província* núm. 238 de 13-XII-2021 fou publicada la modificació de l'art. 2n sobre tipus de gravamen per a l'exercici 2022 en béns de naturalesa urbana i de la disposició final.

(9) En el Butlletí *Oficial de la Província* núm. 235 de 07-XII-2023 fou publicada la modificació de l'art. 2n sobre tipus de gravamen per a l'exercici 2024 en béns de naturalesa rústica i de la disposició final.

(10) En el Butlletí *Oficial de la Província* núm. 229 de 27-XI-2024 fou publicada la modificació de l'art. 2n sobre tipus de gravamen per a l'exercici 2025 en béns de naturalesa urbana i de la disposició final.