



Ajuntament de la Ciutat d'Algemesí

Plaça Major, 3 - 46680 Algemesí - Telèfon 96 201 90 00 - Fax 96 201 90 01 - E-mail: ajuntament@algemesi.net - CIF: P4602900E - Codi Ine: 460291

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2.5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Índex

Article 1. *Fet imposable*

Article 2. *Subjectes passius*

Article 3. *Exempcions i bonificacions*

Article 4. *Base imposable, quota i import*

Article 5. *Gestió*

Article 6. *Inspecció i recaptació*

Article 7. *Infraccions i sancions*

Article 8. *Devolució quota ingressada com liquidació provisional*

DISPOSICIÓ FINAL

Article 1. *Fet imposable*

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obra o urbanística, s'haja obtingut o no esta llicència; o per a la qual s'exigisca la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'Ajuntament d'Algemesí.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta.
- b) Ampliació de tota classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.
- c) Modificació o reforma que afecten a l'estructura o a l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, qualsevol que siga el seu ús.
- d) Les obres que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional.
- e) La demolició de les construccions.
- f) Els actes d'intervenció sobre edificis o elements protegits o catalogats, qualsevol que siga l'abast de l'obra.
- g) Els desmunts, les explanacions, els abancalaments i aquells moviments de terra que excedisquen de labors agrícoles ordinàries.
- h) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- i) L'acumulació d'abocaments i el depòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural.
- j) L'alçament de murs de fàbrica i el tancament de finques.
- k) L'obertura de camins, així como la seua modificació o pavimentació, sempre que no responga a una obra de millora de modernització d'una explotació agrària.



Ajuntament de la Ciutat d'Algemesí

Plaça Major, 3 - 46680 Algemesí - Telèfon 96 201 90 00 - Fax 96 201 90 01 - E-mail: ajuntament@algemesi.net - CIF: P4602900E - Codi Ine: 460291

- l) La ubicació de cases prefabricades, caravanes fixes i instal·lacions semblants, provisionals o permanents.
- m) La instal·lació d'hivernacles.
- n) La col·locació de cartells i tanques de propaganda.
- o) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsòl.
- p) La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de semblants i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe.
- q) La construcció de preses, basses, obres de defensa i correcció de llits públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obra que afecte la configuració del territori.
- r) Les tales i abatiment d'arbres que constituïsquen massa arbòria, espai boscós, arbreda o parc, a excepció de les autoritzades en sòl no urbanitzable pels òrgans competents en matèria agrària o forestal.
- s) L'execució d'obres d'urbanització, excepte quan hagen sigut prèviament autoritzades com a conseqüència de l'aprovació d'un projecte d'urbanització o d'obra pública amb els mateixos efectes.
- s) Totes les altres actuacions en què ho exigisquen el planejament o les ordenances.
- t) Obres de promoció particular en els cementeris municipals.
- u) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requerisquen llicència urbanística o declaració responsable.

Article 2. *Subjectes passius*

1. Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que siguen propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguen propietaris o no dels immobles sobre els quals es fa aquella. Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindran la consideració de propietaris de la construcció, instal·lació o obra els que suporten les despeses o el cost que comporte la seua execució.

2. En cas que la construcció, instal·lació o obra no siga duta a terme pel subjecte passiu contribuent, tindran la consideració de subjectes passius substituïts els qui sol·liciten les corresponents llicències, presenten la declaració responsable o realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3. *Exempcions*

Estaran exemptes d'este impost les obres de revestiment de séquies i construcció de murs de partició en finques rústiques, així com les portes d'accés a estes i els murs de protecció d'aparcaments i de camins als camps, sense perjudici de la presentació de l'oportuna sol·licitud d'autorització.



Ajuntament de la Ciutat d'Algemesí

Plaça Major, 3 - 46680 Algemesí - Telèfon 96 201 90 00 - Fax 96 201 90 01 - E-mail: ajuntament@algemesi.net - CIF: P4602900E - Codi Ine: 460291

Article 4. Base imposable, quota i import

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a estos efectes, el cost d'execució material d'aquella.

La base imposable de l'ICIO inclou les instal·lacions, màquines o elements infraestructurals que són consubstancials a l'obra o instal·lació mateixa, sempre que concorreguen les circumstàncies següents:

- a) Ha de tractar-se d'instal·lacions, maquinària o elements necessaris, que no poden concebre's de forma autònoma i independent a l'obra o instal·lació.
- b) Que figuren en el projecte per al qual se sol·licita la llicència d'obres o la declaració responsable.
- b) Manquen de singularitat o identitat pròpia respecte de la obra i/o instal·lació realitzada.

No formen part de la base imposable de l'impost sobre el valor afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials les taxes, els preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, el cost de gestió dels residus de l'obra ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà del 2,90 %

4. L'impost es reporta en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara quan no s'haja obtingut la llicència corresponent ni s'haja presentat la declaració responsable, o en el cas de denegació o desistiment. En estos supòsits s'hi practicarà una liquidació provisional a compte i es determinarà la base imposable en funció del previst en l'article 4 de la present ordenança.

Article 4t bis. Bonificacions

1. D'acord al disposat en l'article 103.2.a) del TR LRHL per circumstàncies culturals i historicoartístiques podran gaudir d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres d'intervenció autoritzades per llicència en edificis i resta d'immobles inclosos en el Catàleg de béns i espais protegits del PGOU per a la seu conservació, recuperació o rehabilitació, amb independència del grau de protecció de l'immoble.



Ajuntament de la Ciutat d'Algemesí

Plaça Major, 3 - 46680 Algemesí - Telèfon 96 201 90 00 - Fax 96 201 90 01 - E-mail: ajuntament@algemesi.net - CIF: P4602900E - Codi Ine: 460291

La bonificació només s'aplicarà sobre la quota o part de la quota corresponent a les obres estrictament enumerades, no s'aplicarà a les obres que excedint d'aquelles pogueren estar incloses en la mateixa llicència o projecte. En estos casos, per a gaudir de la bonificació, l'interessat haurà d'aportar un desglossament del pressupost en què es determine el cost de les obres referides a la intervenció en els elements catalogats.

Aquesta bonificació no serà aplicable a obres de nova planta.

Aquesta bonificació estarà condicionada a la presentació d'un informe de l'estat de conservació de l'edifici (ITE) i al compliment de les actuacions que es deriven del referit informe.

L'aprovació d'aquesta bonificació s'acordarà per delegació en la Junta de Govern Local, junt a l'atorgament de la corresponent llicència.

2. Podran gaudir d'una bonificació del 50 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres en habitatges unifamiliars en què s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum. L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que tinguin la corresponent homologació per part de l'administració competent. No s'atorgarà esta bonificació quan la implantació d'estos sistemes siga obligatòria d'acord a la normativa específica en la matèria.

Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament sobre la part de la quota del pressupost de l'obra que corresponga a les instal·lacions del sistema d'aprofitament tèrmic i elèctric d'energia solar, descomptant-li a este pressupost les subvencions atorgades per altres administracions públiques.

3. Podran gaudir d'una bonificació del 10 % en la quota a favor de les construccions, instal·lacions u obres destinades a habitatges amb algun règim de protecció pública.

En el supòsit de promocions mixtes que incloguen locals o vivendes lliures i vivendes protegides, el percentatge de bonificació s'aplicarà a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a la construcció de les vivendes protegides. En estos casos per a gaudir de la bonificació, l'interessat haurà d'aportar un desglossament del pressupost en què es determine raonadament el cost que suposa la construcció d'unes i altres vivendes. En el cas que no fóra possible el seu desglossament, als efectes de la bonificació es prorratejarà el pressupost en proporció a les respectives superfícies.

Així mateix serà necessari presentar, en tot cas, còpia de la qualificació provisional de les vivendes atorgada per l'òrgan competent de la Comunitat Valenciana.



Ajuntament de la Ciutat d'Algemesí

Plaça Major, 3 - 46680 Algemesí - Telèfon 96 201 90 00 - Fax 96 201 90 01 - E-mail: ajuntament@algemesi.net - CIF: P4602900E - Codi Ine: 460291

Article 5. Gestió

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència de construccions, instal·lacions i obres presentaran, amb la oportuna sol·licitud, el document d'autoliquidació, segons el model que establisca l'Ajuntament. Així mateix, la declaració responsable per a l'execució d'obres, no subjectes a llicència, haurà de presentar-se junt amb l'autoliquidació de l'impost.

L'autoliquidació de l'impost és addicional a l'autoliquidació de la taxa per llicència urbanística o declaració responsable.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'estes, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa oportuna, podrà modificar, si escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la corresponent liquidació definitiva i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si escau, la quantitat que corresponga. A l'efecte de la liquidació definitiva, podrà prendre's, com a cost d'execució material de l'obra, el declarat com a tal en l'escriptura de declaració d'obra nova.

Article 6. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es faran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 7. Infraccions i sancions

En tot el que faça referència a la qualificació de les infraccions tributàries, així com la determinació de les sancions que per estes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Article 8. Devolució de la quota ingressada com liquidació provisional

En el supòsit de renúncia a executar l'obra, per a la qual s'ha sol·licitat la llicència o presentat una declaració responsable, podrà sol·licitar la devolució de la quota ingressada qui haja efectuat l'ingrés en règim d'autoliquidació. La sol·licitud de devolució ha de formular-se conjuntament amb el desistiment o renúncia a la llicència urbanística o declaració responsable.

El dret al reintegrament de la quota de l'ICIO, ingressada com a liquidació provisional, prescriurà en el termini de 4 anys a comptar des de la data de l'ingrés.

DISPOSICIÓ FINAL

La modificació de la present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* fins a la seua modificació o derogació expressa.



Ajuntament de la Ciutat d'Algemesí

Plaça Major, 3 - 46680 Algemesí - Telèfon 96 201 90 00 - Fax 96 201 90 01 – E-mail: ajuntament@algemesi.net – CIF: P4602900E - Codi Ine: 460291

Diligència per a fer constar que el text refós d'esta ordenança fiscal fou publicat en el BOP núm. 65 de 18-III-2014.

Posteriorment el Ple de l'Ajuntament d'Algemesí, en sessió celebrada el dia 28 de novembre de 2014, aprovà provisionalment la seua modificació i es donà nova redacció a l'apartat 3r de l'art. 4t (reducció del tipus impositiu a 2,90 %) i a la disposició final; s'introduí l'art 4t.bis de bonificacions i se suprimí l'apartat 5é de l'art. 4t i l'art. 3r mantingué el contingut si bé es denomina d'exempcions. L'aprovació definitiva d'estes modificacions foren publicades en el *Butlletí Oficial de la Província* número 21 de 2-II-2015